



B O S C O E S P O S I Z I O N E



Plantas

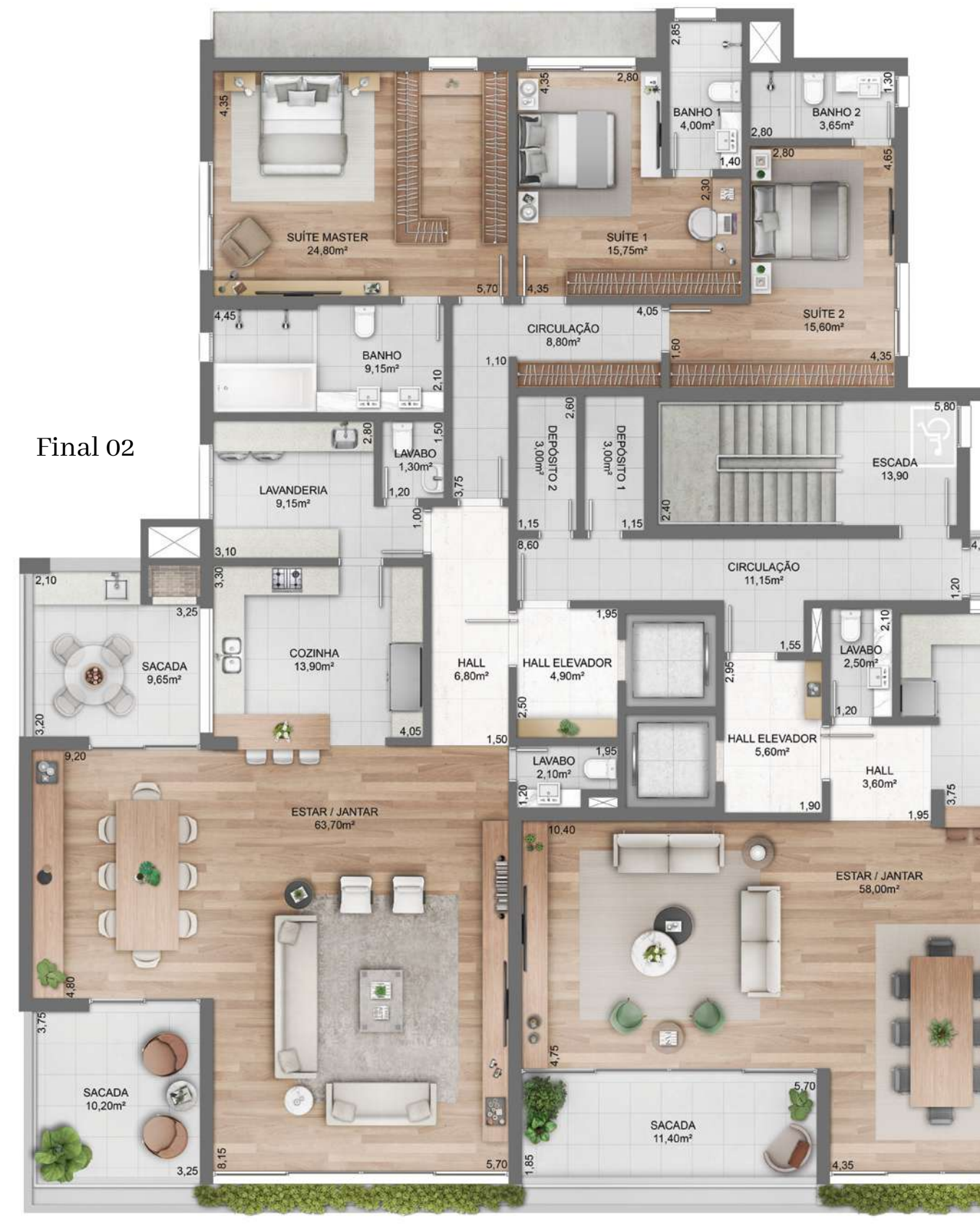
Pavimento

Tipo

2 Apartamentos por andar

- 3 ou 4 Suítes
- De 228 m² a 236 m²
- 3 vagas na garagem

Final 02



Final 01



Apartamento Tipo

Final 1

3 Suítes

Unidades: 201, 401, 601, 801, 1001

Área privativa: de 230 m² a 236 m²

Garagem: 3 vagas

- Hall de entrada individual no pavimento
- Amplo living com sala de estar e jantar
- Cozinha integrada com churrasqueira
- 3 suítes, sendo 1 master com closet
- 2 sacadas
- Floreiras
- Lavabo
- Lavanderia
- Entrada de serviço
- Lavabo de serviço
- Espera para ar-condicionado split
- Depósito individual na área de circulação



Apartamento Tipo

Final 1

3 Suítes

Unidades: 301, 501, 701, 901

Área privativa: de 230 m² a 236 m²

Garagem: 3 vagas

- Hall de entrada individual no pavimento
- Amplo living com sala de estar e jantar
- Cozinha integrada com churrasqueira
- 3 suítes, sendo 1 master com closet
- 2 sacadas
- Floreiras
- Lavabo
- Lavanderia
- Entrada de serviço
- Lavabo de serviço
- Espera para ar-condicionado split
- Depósito individual na área de circulação



Apartamento Tipo

Final 1

Opção 4 Suítes

Área privativa: de 230 m² a 236 m²

Garagem: 3 vagas

- Hall de entrada individual no pavimento
- Amplo living com sala de estar e jantar
- Cozinha integrada com churrasqueira
- 4 suítes, sendo 1 master com closet
- 2 sacadas
- Floreiras
- Lavabo
- Lavanderia
- Entrada de serviço
- Lavabo de serviço
- Espera para ar-condicionado split
- Depósito individual na área de circulação



Apartamento Tipo

Final 2

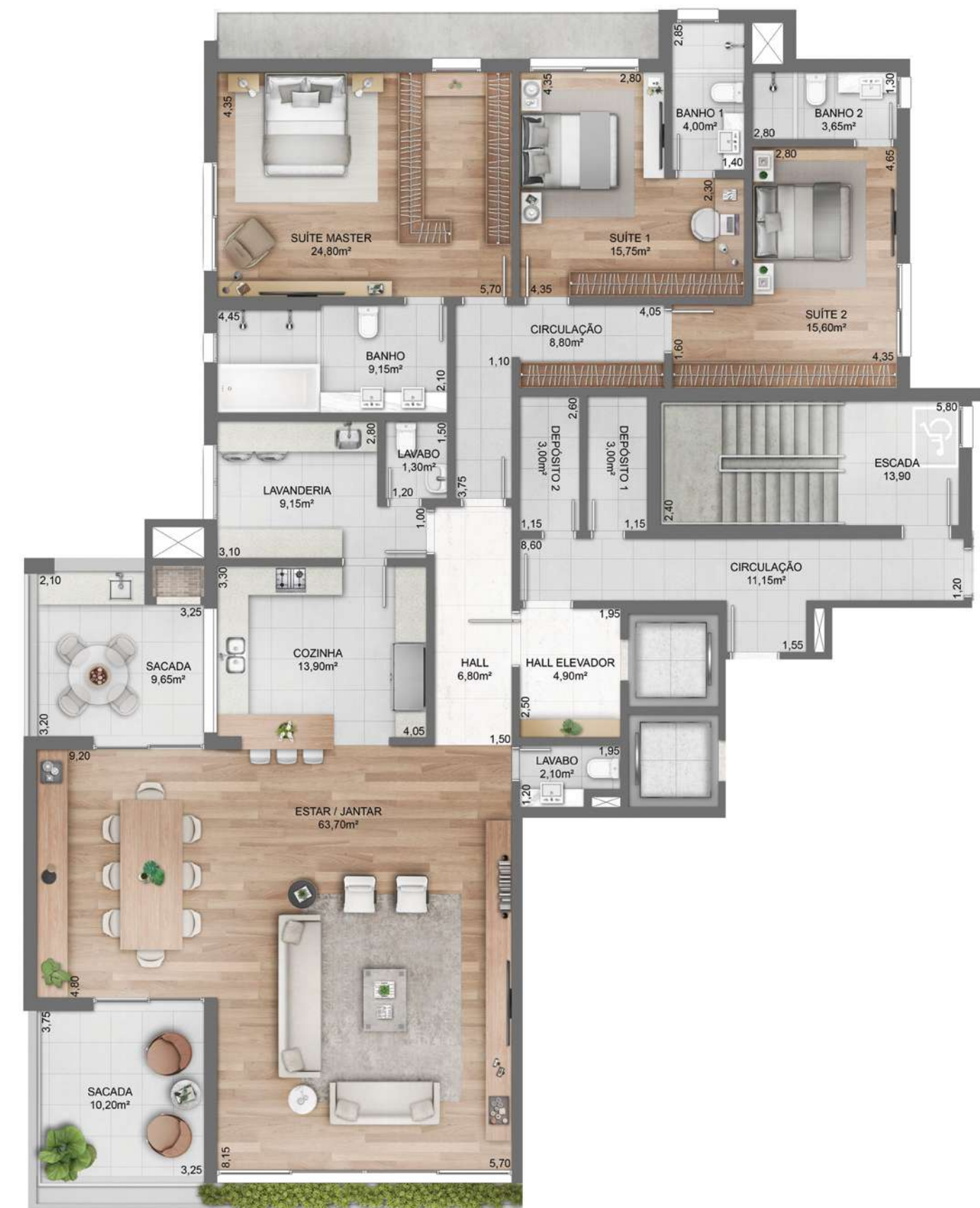
3 Suítes

Unidades: 202, 402, 602, 802, 1002

Área privativa: de 228 m² a 230 m²

Garagem: 3 vagas

- Hall de entrada individual no pavimento
- Amplo living com sala de estar e jantar
- Cozinha integrada
- 3 suítes, sendo 1 master
- 2 sacadas, sendo 1 gourmet com churrasqueira
- Floreira
- Lavabo
- Lavabo de serviço
- Lavanderia
- Espera para ar-condicionado split
- Depósito individual na área de circulação



Apartamento Tipo

Final 2

3 Suítes

Unidades: 302, 502, 702, 902

Área privativa: de 228 m² a 230 m²

Garagem: 3 vagas

- Hall de entrada individual no pavimento
- Amplo living com sala de estar e jantar
- Cozinha integrada
- 3 suítes, sendo 1 master
- 2 sacadas, sendo 1 gourmet com churrasqueira
- Floreira
- Lavabo
- Lavabo de serviço
- Lavanderia
- Espera para ar-condicionado split
- Depósito individual na área de circulação



Apartamento

Cobertura

4 Suítes

Unidade: 1101

Área privativa: 487 m²

Garagem: 4 vagas

- Acesso ao apartamento por dois elevadores
- Entrada de serviço
- Amplo living com sala de estar e jantar
- Cozinha integrada com churrasqueira
- 4 suítes, sendo 1 suíte master com amplo closet
- Banheiro da suíte master com 2 áreas de chuveiro, 2 áreas de sanitários, espera para banheira e 2 pias.
- Terraço
- Sacada
- Floreira
- Lavabo
- Lavabo de serviço
- Lavanderia
- Depósito individual na área de circulação



Pavimento

Térreo

Área Condominial

- 1 Guarita blindada e climatizada para portaria 24h
- 2 Amplo terraço
- 3 Hall de entrada finamente decorado
- 4 Salão de festas com churrasqueira e terraço
- 5 Sala de jogos
- 6 Piscina coberta e aquecida por energia solar com terraço externo
- 7 Academia
- 8 Vestiários
- 9 Brinquedoteca
- 10 Playground
- 11 Lounge externo com fogo de chão
- 12 Pomar



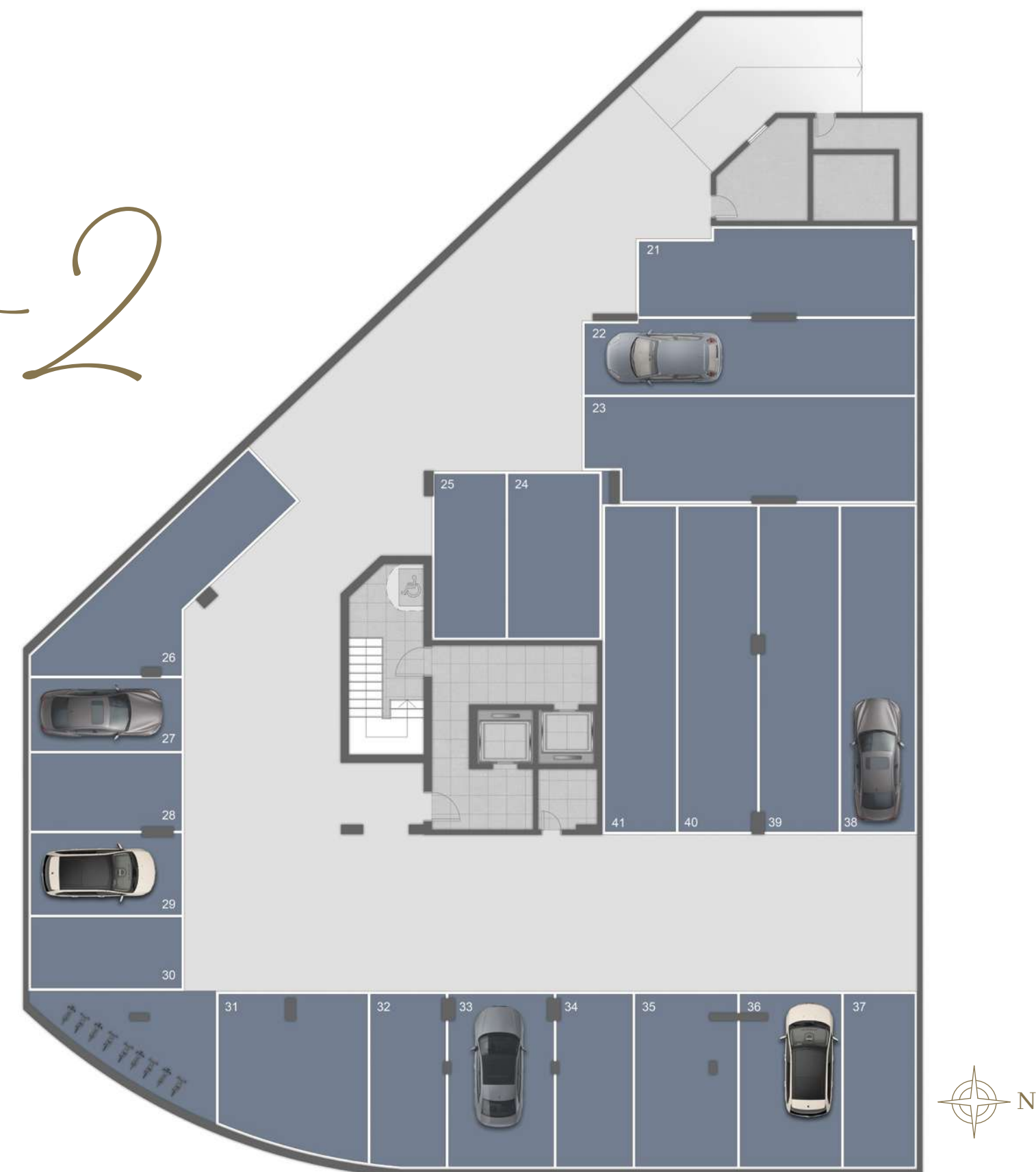
Pavimento

Subsolo 1



Pavimento

Subsolo 2



b o s c o e s p o s i z i o n e . c o m . b r

CONSTRUESSE[®]
CONSTRUTORA E INCORPORADORA



Todas as imagens, perspectivas e plantas são meramente ilustrativas. A metragem das unidades refere-se à área privativa total das mesmas, conforme NBR 12721. Projeto aprovado na Prefeitura Municipal de Caxias do Sul, RS, sob exp. único 20200145. Possíveis alterações de projeto serão executadas de acordo com o memorial descritivo do empreendimento, que prevalecerá em caso de divergência com qualquer outro material ou informação. O paisagismo apresentado nas perspectivas é uma sugestão e apresenta plantas em porte adulto, a ser atingido após a entrega do mesmo. Incorporação registrada sob nº R.7/57.047 - Cartório de Registro de Imóveis Manoel Valente - 2ª Zona Imobiliária de Caxias do Sul, RS. Projeto Arquitetônico e Responsável Técnico: Alberto Torres - CAU/RS A18853-0.